**Modeldocument doorhaling hypotheek**

**Versie: 4.0 dd. 20-02-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

Doorhaling/ Doorhaling hypotheek/ Gedeeltelijke doorhaling/ Akte van doorhaling/ Gedeeltelijke doorhaling schuldeiser/ Royementsakte/ Royement

Kenmerk: kenmerk dossier

TEKSTBLOK AANHEF:

KEUZEBLOK GEVOLMACHTIGDE:

A. 1. KEUZEBLOK NATUURLIJK PERSOON / KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON,

ieder van hen hierna te noemen: volmachtgever/volmachtgevers/volmachtgever en/of hypotheekhouder/volmachtgevers en/of hypotheekhouders.

KEUZEBLOK GEVOLMACHTIGDE:

B. 1. KEUZEBLOK NATUURLIJK PERSOON / KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON,

ieder van hen hierna te noemen: rechthebbende/rechthebbenden.

**Volmachtverlening**

Van gemelde volmacht/volmachten blijkt uit getal onderhandse akte/akten van volmacht die aan deze akte wordt/worden gehecht.

Van de sub B. vermelde volmacht/volmachten blijkt zoals hierna vermeld.

KEUZEBLOK SOORT DOORHALING

De verschenen persoon/personen verklaart/verklaren vervolgens namens partij/partijen:

**Geen beperkt recht hypothecaire vorderingen**

De vordering/vorderingen waarvoor het/de hypotheekrecht/hypotheekrechten tot zekerheid strekt/strekken, is/zijn niet met een beperkt recht bezwaard.

**Vervallen hypotheken**

Ingevolge het vorenstaande zijn gemelde hypotheekrechten vervallen.

**Woonplaatskeuze**

De verschenen persoon/personen, handelend als gemeld, verklaart/verklaren ter zake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris.

De identiteit van de verschenen persoon/personen is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd/bestemde document/documenten vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** is verleden te plaats op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon/personen opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon/personen heeft/hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon/ personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tijdstip.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g.

voorletters voorvoegsels achternaam, toegevoegd /kandidaat-notaris

***Toelichting:***

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

KEUZEBLOKKEN:

Deze keuzeblokken zijn specifiek voor de doorhaling hypotheek en worden dan ook niet als algemene, voor meerdere soorten doorhalingen toepasbare, tekstblokken beschouwd.

**KEUZEBLOK GEVOLMACHTIGDE**

2 varianten t.w.

a. kantoorgevolmachtigde

b. natuurlijk persoon

***Tekstfragmenten:***

**Variant a (kantoorgevolmachtigde)**

Begin tekstfragment:

TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en als mondeling/schriftelijk gevolmachtigde van

Einde tekstfragment

**Variant b (natuurlijk persoon)**

Begin tekstfragment:

TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, te dezen handelend als mondeling/schriftelijk gevolmachtigde van

Einde tekstfragment

**KEUZEBLOK NATUURLIJK PERSOON (NP)**

4 varianten t.w.

a. één natuurlijk persoon

b. twee natuurlijke personen (partners), gezamenlijke burgerlijke staat en gezamenlijk woonadres

c. twee natuurlijke personen (partners), gezamenlijke burgerlijke staat en eigen woonadres

d. twee of meer natuurlijke personen met een gezamenlijk woonadres (huisgenoten)

Dit keuzeblok is herhalend.

***Tekstfragmenten:***

**Variant a (één NP)**

Begin tekstfragment:

TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES

Einde tekstfragment

**Variant b (twee NP’s – gezamenlijke burgerlijke staat en woonadres)**

Begin tekstfragment:

a. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, en

b. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON,

TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES

Einde tekstfragment

**Variant c (twee NP’s – gezamenlijke burgerlijke staat en eigen woonadres)**

Begin tekstfragment:

a. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, en

b. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES,

TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT

Einde tekstfragment

**Variant d (twee of meer NP’s – gezamenlijk woonadres)**

Begin tekstfragment:

a. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en

b. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en

c. TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT,

tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES

Einde tekstfragment

**KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON**

Dit keuzeblok is herhalend.

***Tekstfragment:***

Begin tekstfragment:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer, postcode plaats / regio woonplaats, straat, land), in faillissement

Einde tekstfragment

**KEUZEBLOK SOORT DOORHALING**

3 varianten t.w.

a. afstand hypotheekrecht

b. opzegging hypotheekrecht

c. vervallenverklaring

De keuzeblokken zijn facultatief herhalend.

***Tekstfragmenten:***

**Variant a. (afstand hypotheekrecht)**

Begin tekstfragment:

**Afstand hypotheekrecht**

1. De hypotheekhouder/hypotheekhouders en de rechthebbende/rechthebbenden zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrecht.   
   De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, doet/doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:

het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers. Het hypotheekrecht komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbende/rechthebbenden sub nummering rechthebbende op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

**Aanvaarding**

De rechthebbende/rechthebbenden op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen neemt/nemen hierbij, voor zover dat niet reeds eerder is geschied, de hiervoor vermelde afstand van het hypotheekrecht aan.

**Volmacht**

Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende/rechthebbenden blijkt uit getal onderhandse akte/akten van volmacht die aan deze akte wordt/worden gehecht / blijkt uit een akte verleden op datum voor naam als waarnemer van mij, notaris / blijkt uit een akte verleden op datum voor een waarnemer van mij, notaris / blijkt uit een akte verleden op datum voor naam, destijds notaris te woonplaats.

Einde tekstfragment

**Variant b. (opzegging hypotheekrecht)**

Begin tekstfragment:

**Opzegging hypotheekrecht**

1. De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, zegt/zeggen hierbij op:

het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers en ten laste van de in de akte, waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd, genoemde hypotheekgever/hypotheekgevers en/of debiteur/debiteuren te weten debiteur, doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

Deze opzeggingsbevoegdheid is verleend in de akte waarbij laatstgemeld hypotheekrecht werd gevestigd.

Einde tekstfragment

**Variant c. (vervallenverklaring)**

Begin tekstfragment:

**Vervallenverklaring**

1. De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, verklaart/verklaren dat het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers en ten laste van de in de akte, waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd, genoemde hypotheekgever/hypotheekgevers en/of debiteur/debiteuren te weten debiteur is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd.

Einde tekstfragment

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.11.0 | 29 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers van de tekstblokken verwijderd en opgenomen in de releasenotes ten behoeve van de onderhoudbaarheid |
| 2.12.0 | 18 april 2016 | LG/PPB | AA-2763: ten tijde van verkrijging naam voor volmachtgever opgenomen in soorten doorhaling, kan per doorhaling eenmaal vermeld worden |
| 2.13.0 | 12 mei 2016 | LG/PPB | AA-2763: subnummering ‘a.’ voor gerelateerde personen verwijderd in KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON. |
| 2.14.0 | 31 mei 2016 | LG/PPB | AA-2747 Opsomming Volmachtgever en Rechthebbende moet in meervoud mogelijk zijn. |
| 3.0 | 10 september 2019 | LG/PPB | AA-2992 Romeinse nummering in keuzeblok soort doorhaling aangepast in alfabetische nummering, AA-4469 Tekstuele wijzigingen: ‘Uitgegeven voor afschrift’ optioneel gemaakt, ‘kandidaat’ bij ondertekening notaris optioneel gemaakt en keuze voor ‘toegevoegd’ toegevoegd, alinea ‘Geen beperkt recht …’ optioneel gemaakt  AA-4547 komma toegevoegd na naam notaris in de afsluiting van de akte |
| 4.0 | 20 februari 2025 | ODR/DPI | Tekstblok legitimatie verwijder en nieuwe versies van tekstblokken tbv de mogelijkheid om de akte genderneutraal te kunnen opstellen. |